

SADRŽAJ

1. UVOD.....	3
2. HIPOTEKA.....	4
2.1. Pojam hipoteke.....	4
2.2. Predmet hipoteke.....	4
2.3. Nastanak i vrste hipoteke.....	5
2.3.1. Ugovorna hipoteke.....	5
2.3.2. Jednostrana hipoteke.....	7
2.3.3. Zakonska hipoteke.....	7
2.4. Posebni oblici hipoteke.....	7
2.5. Prava i obaveze vlasnika nepokretnosti.....	8
2.6. Prava poverioca.....	8
2.7. Prenos pojedinih prava.....	9
2.8. Namirenje.....	9
2.9. Prestanak hipoteke.....	10
2.10. Zasnivanje nove hipoteke.....	11
3. CENTRALNA EVIDENCIJA.....	13
3.1. Upis hipoteke.....	13
4. ZAKLJUČAK.....	14
LITERATURA.....	15

1. UVOD

Pored stvarnih prava na sopstvenoj (pravo svojine, susvojine, zajedničke svojine i etažne svojine) postoje i stvarna prava na tuđoj stvari.

U stvarna prava na tuđoj stvari spadaju pravo službenosti, založno pravo, pravo građenja, realni tereti i susedska prava

“Založno pravo je stvarno pravo na tuđoj stvari na osnovu koga poverilac može naplatiti svoje potraživanje iz vrednosti založene stvari (ako dužnik ne ispuni obavezu o dospelosti) pre ostalih poverilaca . “

Založno pravo predstavlja sredstvo realnog obezbeđenja tražbine. Njegova bitna karakteristika proizilazi iz cilja zbog koga se založno pravo priznaje titularima, a to je obezbeđenje nekog drugog prava.

Založno pravo nastalo je još u najranijem periodu razvoja prava. U početku poveriocu je za izvršenje potraživanja stajala na raspolaganju samo dužnikova ličnost. Kasnije je poverilac mogao da se za punovažnu i dospelu obavezu namiri iz dužnikove imovine.

Založno pravo je akcesorne prirode jer je zavisno od potraživanja koje obezbeđuje. Zbog toga ono ne može biti glavno, već samo sporedno. Založnom pravu prethodi potraživanje poverioca prema dužniku, a založno pravo je usmereno ka stvari koja služi za obezbeđenje potraživanja. Ono obezbeđuje založnom poveriocu namirenje iz založene stvari, čak i onda kada se obični (hirografni) poverioci ne mogu naplatiti delimično ili u potpunosti.

Pravna priroda založnog prava u pravnoj teoriji je sporna. Jedni smatraju da je to stvarno pravo, drugi da je obligaciono pravo. Neki smatraju da je samo založno pravo na stvari stvarno pravo, dok je založno pravo na pravima - posebno potraživanjima, obligaciono.

Što se tiče vrste založnog prava, založno pravo se deli na založno pravo na pokretnim stvarima (pignus) i založno pravo na nepokretnim stvarima (hipoteka). Založno pravo na pokretnim stvarima naziva se ručna zaloga i nastaje predajom založene stvari poveriocu u državinu, dok se založno pravo na nepokretnosti stiče upisom u javne knjige, a nepokretnost ostaje u državi dužnika.

----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE
PREUZETI NA SAJTU. -----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: maturskiradovi.net@gmail.com